

Popis štandardnej stavebnej realizácie polyfunkčného domu a bytových priestorov a prehľad ich štandardných vybavení.

Konštrukčný systém stavby:

Monolitická železobetónová stenová a stĺpová konštrukcia, ktorá je doplnená stropnými železobetónovými doskami. Podzemnú garáž tvorí železobetónový monolitický stenový systém. Založenie stavby na základovej doske.

Deliace priečky v nadzemných podlažiach:

Medzibytové – deliace priečky medzi bytmi sú monolitické železobetónové;

Interiérové – deliace priečky v byte sú tehlové murované;

Povrchová úprava stien, stropov a podhládov:

Na betónové a murované konštrukcie stien a na stropy v bytoch je použitá sadrová hladká omietka s dvojitým náterom bielej oteruvzdornej farby. Sadrokartónové konštrukcie sú s dvojitým náterom bielej oteruvzdornej farby v zmysle platnej projektovej dokumentácie.

Strecha a fasáda:

Strecha bytovej budovy je neverejná, zateplená pochôdnou minerálnou vlnou v zmysle požiadaviek platnej STN 73 0540 – 2 – Tepelná ochrana budov, vypádovaná spádovým penovým polystyrénom s extenzívnou zeleňou na povrchu.

Fasáda je zateplená kontaktným zatepovacím systémom, ako izolácia je použitá impregnovaná minerálna vlna, v zmysle požiadaviek platnej STN 73 0540 – 2 – Tepelná ochrana budov. Ako povrchová úprava je použitá samočistiaca, paropriepustná fasádna omietka s odolnosťou proti biologickému znečisteniu a poškodeniu.

Okná a exteriérové tienenie:

Okenné konštrukcie v bytoch sú z plastových viackomorových profilov s výplňami zasklenými izolačným trojsklom, parametre pre okenné konštrukcie sú v súlade s platnými STN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov. Zasklenie okien po priečnik a zasklenie loggiových a terasových stien je z bezpečnostného skla.

Vonkajšie parapety sú vo farbe okenného rámu, hliníkové. Interiérové parapety okien sú z DTD dosiek v mieste výstupu na loggiu či terasu zvýšené. V mieste výstupu na lodžiu/terasu sú okenné krídla posuvno-sklopné alebo otváravo-sklopné, ostatné okná bytov sú otváravo-sklopné.

Okenné otvory majú v štandarde exteriérové tienenie žalúziami s výnimkou okenných otvorov do lodží. Okenné otvory na terasy na 8. NP a v bytoch 2.A a 2.B majú exteriérové tienenie žalúziami v štandarde.

Vykurovanie a príprava teplej pitnej vody (TPV):

Výroba tepla a TPV je zabezpečená centrálnym zdrojom - tepelným čerpadlom doplneným o záložný plynový kondenzačný kotol.

Každý byt má zabezpečené vlastné meranie spotreby tepla a teplej vody. Vykurovanie v bytoch je zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním s reguláciou podľa referenčnej miestnosti.

Chladienie:

Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu. Odovzdávanie chladu v obytných miestnostiach je zabezpečené vzduchovými chladiacimi jednotkami, každá jednotka s možnosťou vlastného nastavenia teploty, ktoré sú súčasťou štandardu. Každý byt má zabezpečené vlastné meranie spotreby chladu.

Vzduchotechnika:

Čerstvý vzduch je nasávaný cez vetracie štrbiny s akustickým a protiprašným filtrom, znehodnotený vzduch je odsávaný v kúpeľniach, WC, kuchyniach a miestnostiach bez prirodzeného vetrania do odťahového potrubia, čím je zabezpečená hygienická výmena vzduchu aj pri uzatvorených oknách.

V kuchyniach je zabezpečená príprava na odvedenie vzduchu z digestora nad strechu objektu cez odťahové potrubie. Digestor a príslušné interiérové rozvody nie sú predmetom štandardu.

Voda a kanalizácia:

Inštalácie pre kúpeľňu sú kompletne zrealizované v štandarde vrátane napojenia zariadení predmetov (s výnimkou bytov na 8.NP). V kuchyni je pripravený zaslepený rozvod teplej a studenej vody a kanalizá-

cie. Pračkový ventil a odtok sú umiestnené v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Meranie spotreby je zabezpečené samostatnými meračmi pre teplú a studenú vodu. Na terasách (pre byty 2.A, 2.B a byty na 8.NP) je vyvedený vývod studenej vody s nezámrazným ventilom.

Silnoprúdová elektroinštalácia:

Bytový rozvádzač je umiestnený v byte a priamo napojený na fakturačný elektromer. Interiérové svetelné obvody a zásuvkové obvody sú v každej miestnosti ukončené zásuvkami a spínačmi respektíve objímkou a žiarovkou, kuchyňa má predprípravu pre elektrické spotrebiče, pritom elektrický sporák je napojený zo samostatného prúdového obvodu. Digestor (nie je súčasťou štandardu) sa napája zo svetelného obvodu. Na lodžií alebo terase je inštalované exteriérové svetidlo a exteriérová zásuvka.

Slaboprúdová elektroinštalácia:

V byte je v obytných miestnostiach samostatná kabeláž pre príjem televízneho signálu koaxiálnym káblom a pre dátové pripojenie metalickým (FTP) káblom zvedená do bytového slaboprúdového rozvádzača. Spoločný satelit (multifocus parabola) na streche domu.

Komunikácia medzi bytom a vstupnými dverami do vchodu je zabezpečená farebným domácim videovrátnikom.

Vstupy do objektu sú monitorované kamerovým systémom.

Dvere:

Vstupné dvere do bytov: protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, plné s panoramatickým priezorom, osadené do ocelevej obloženej zárubne so zvýšenou akustickou izoláciou (42dB), kovanie guľa – kľučka.

Interiérové bytové dvere s výnimkou bytov na 8.NP : polodrážkové, plné, osadené v obložkovej zárubni, kovanie kľučka – kľučka, povrchová úprava CPL laminát vyhotovenie podľa vzorkovníka;

Podlahy a obklady:

Obytné miestnosti s výnimkou bytov na 8. NP – laminátová veľkoformátová podlaha podľa vzorkovníka, obvodové a prechodové lišty v príslušnou dekore.

Kúpeľne a toalety s výnimkou bytov na 8. NP – dlažba podľa vzorkovníka, v kúpeľniach obklad po strop, na WC do výšky inštaláčnej predsteny.

Lodžie a terasy – roštová podlaha. Sklenené zábradlie z bezpečnostného skla s madlom.

Zariadenie predmety zdravotníckej techniky (s výnimkou bytov na 8. NP):

Vaňa podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľniach a na toaletách podľa platnej projektovej dokumentácie. Pákové zmiešavacie batérie v kúpeľniach a na toaletách vo vyhotovení chróm.

Pivničná kobka/skladovacie priestory:

Pridelená ku každému bytu, murované z betónových murovaných tvaroviek, plné dvere v ocelevej zárubni. Podlaha je betónová opatrená protišmykovým náterom.

Garáž a parkovacie miesta:

Vjazd cez garážovú bránu je monitorovaný a regulovaný pomocou čítačky vstupných kariet a kamerovým systémom. Pre byty je parkovanie na 2. a 3. podzemnom podlaží. Vjazdy do 2. a 3. podzemného podlažia budú regulované svetelnou signalizáciou. Podlaha garáže je betónová s ochranným náterom. Jednotlivé parkovacie miesta sú označené vozňovým dopravným značením a poradovým číslom.

Spoločné priestory:

Podlaha v nadzemných podlažiach je dlažba so soklami. Na stenách je povrch ponechaný v pohľadovej úprave s protiprašným hygienickým náterom. Stropy sú kombináciou omietky alebo sadrokartónového podhládu. V stropoch sú umiestnené svetidlá s detektormi pohybu alebo núdzové osvetlenie. Vo vstupných priestoroch sú poštové schránky formátu A4.

Výťahy:

Energeticky úsporné osobné výťahy pre 8 osôb, vhodné aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.