

Popis štandardnej stavebnej realizácie polyfunkčného domu a obchodných priestorov a prehľad ich štandardných vybavení.

Konštrukčný systém stavby:

Monolitická železobetónová konštrukcia, ktorá je tvorená nosnými stenami, stĺpmi a stropnými železobetónovými doskami. Podzemnú garáž tvorí železobetónový monolitický nosný systém kombinácia nosných stĺpov a stien ktoré podopierajú monolitické železobetónové dosky. Zloženie stavby na základovej doske.

Deliace priečky v nadzemných podlažiach:

Deliace priečky medzi obchodnými priestormi, respektíve medzi obchodnými priestormi a spoločnými priestormi polyfunkčného domu sú monolitické železobetónové resp. murované;

Deliace priečky v interiéri obchodných priestorov sú murované; deliace priečky vo WC z DTD dosiek s melaminou úpravou povrchu.

Povrchová úprava stien, stropov a podhládov:

Na betónové konštrukcie stien v obchodných priestoroch je použitá sadrová hladká omietka s dvojším náterom bielej oteruvzdornej farby. Betónová konštrukcia stropu bude opatrená oteruvzdorným náterom. Sadrokartónové konštrukcie sú s dvojším náterom bielej oteruvzdornej farby v zmysle platnej projektovej dokumentácie.

Strecha a fasáda:

Strechy budov sú zateplené pochôdnou minerálnou vlnou v zmysle požiadaviek platnej STN 73 0540 - 2 - Tepelná ochrana budov, vyspádovaná spadovým penovým polystyrénom s extenzívnou zeleňou na povrchu.

Fasáda obchodných priestorov je tvorená hliníkovou celozasklenou konštrukciou vyplnenou bezpečnostným izolačným trojsklom, respektívne je zateplená kontaktným zatepovacím systémom, ako izolácia je použitá impregnovaná minerálna vlna, v zmysle požiadaviek platnej STN 73 0540 - 2 - Tepelná ochrana budov, ako povrchová úprava je použitá samočistiaca, paropriepustná fasádna omietka s odolnosťou proti biologickému znečisteniu a poškodeniu.

Okná a exteriérové tienenie:

Okené konštrukcie v obchodných priestoroch sú z hliníkových profilov s výplňami zasklenými izolačným bezpečnostným trojsklom respektíve plným nepriehľadným materiálom tvoriacim kľúčový architektonický detail projektu - trojuholníky. Tepelno-technická požiadavka pre okené konštrukcie je v súlade s platnými STN 73 0540 - 2 Tepelná ochrana budov. Obchodné priestory sú bez exteriérového tienenia.

Vykurovanie a príprava teplej pitnej vody (TPV):

Výroba tepla je zabezpečená centrálnym zdrojom - tepelným čerpadlom doplneným o záložný plynový kondenzačný kotol. Každý obchodný priestor má zabezpečené vlastné meranie spotreby tepla. Príprava TPV je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom individuálne pre každý obchodný priestor.

Vykurovanie v obchodných priestoroch je zabezpečené teplovzdušnými kanálovými podstropnými jednotkami.

Chladenie:

Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu. Odovzdávanie chladu v obchodných priestoroch je zabezpečené kanálovými podstropnými jednotkami, ktoré sú súčasťou štandardu. Každý obchodný priestor má zabezpečené vlastné meranie spotreby chladu.

Vzduchotechnika:

Pre výmenu vzduchu v obchodných priestoroch a kaviarni bude riešená samostatná jednotka s rekuperáciou zabezpečujúca hygienickú výmenu vzduchu, ktorá je súčasťou štandardu.

Voda a kanalizácia:

Inštalácie pre toalety obchodných priestorov sú kompletne zrealizované v štandarde vrátane napojenia zariadení predmetov. Meranie spotreby je zabezpečené samostatným meračom pre studenú vodu každého priestoru. Na terasu kaviarne je vyvedený vývod studenej vody s nezámrzným ventilom.

Silnoprúdová elektroinštalácia:

Rozvádzač je umiestnený v interiéri obchodného priestoru a priamo napojený na fakturačný elektromer. Interiérové svetelné obvody a zásuvkové obvody sú ukončené zásuvkami a spínačmi, bez žiaroviek a svietidiel v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Súčasťou dodávky sú núdzové svietidlá.

Slaboprúdová elektroinštalácia:

Samostatné slaboprúdové rozvádzače pre každý obchodný priestor. Štruktúrovaná kabeláž v obchodných priestoroch nie je súčasťou štandardu.

Dvere:

Vstupné dvere do obchodných priestorov v zmysle platnej projektovej dokumentácie v prevedení hliníkový rám s výplňou bezpečnostným trojsklom.

Interiérové dvere v obchodných priestoroch: polodrážkové, plné, osadené v obložkovej zárubni, kovanie kľučka - kľučka, povrchová úprava CPL laminát vyhotovenie podľa vzorkovníka;

Podlahy a obklady:

Podlahy v obchodných priestoroch - laminátová veľkoformátová podlaha podľa vzorkovníka alebo dlažba podľa vzorkovníka

Toalety v obchodných priestoroch - dlažba podľa vzorkovníka, obklad na toaletách do výšky dvier.

Podlaha v kaviarni - dlažba podľa vzorkovníka;

Toalety v kaviarni - dlažba podľa vzorkovníka; obklad do výšky dvier.

Zariadenie predmety zdravotníckej techniky:

Konzolové WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo na toaletách podľa platnej projektovej dokumentácie. Pákové zmiešavacie batérie v kúpeľniach a na toaletách vo vyhotovení chróm.

Pivničná kobka/skladovacie priestory:

Pridelená ku každému obchodnému priestoru, murované z betónových murovaných tvaroviek, plné dvere v ocelevej zárubni. Podlaha je betónová opatrená protišmykovým náterom.

Garáž a parkovacie miesta:

Vjazd cez garážovú bránu je monitorovaný a kontrolovaný pomocou čítačky vstupných kariet a kamerovým systémom. Podlaha garáže je betónová s ochranným náterom. Jednotlivé parkovacie miesta sú označené vodorovným dopravným značením a poradovým číslom.

Spoločné priestory:

Podlaha v nadzemných podlažiach je dlažba so soklami. Na stenách je povrch ponechaný v pohľadovej úprave s protiprašným hygienickým náterom. Stropy sú kombináciou omietky alebo sadrokartónového podhládu. V stropoch sú umiestnené svietidlá s detektormi pohybu alebo núdzové osvetlenie. Vo vstupných priestoroch sú poštové schránky formátu A4.

Výťahy:

Energeticky úsporné osobné výťahy pre 6-8 osôb, vhodné aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.